

# ДОГОВОР №006 ТРД

## Техническое обслуживание и распечатка показаний с приборов учета тепловой энергии с подготовкой и доставкой отчетов в теплоснабжающую организацию.

г. Омск

«01» января 2018 г.

ООО «Сибэлектросервис плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кабанова И.О., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Перелета-8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кулик Татьяна Алексеевна, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию системы учета тепловой энергии, а также распечатку показаний с приборов учета тепловой энергии с подготовкой и доставкой отчетов в теплоснабжающую организацию на объекте: жилой дом, по адресу: г.Омск, ул.Перелета, 8, к.1.
- 1.2. Исполнитель выполняет техническое обслуживание системы учета тепловой энергии и распечатку показаний приборов учета тепловой энергии с доставкой в теплоснабжающую организацию, а Заказчик оплачивает выполняемую работу по договору.

### 2. Порядок взаиморасчетов

- 2.1. Заказчик перечисляет Исполнителю ежемесячно в течение отопительного периода денежную сумму в размере 1950, 00 (Одну тысячу девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) согласно калькуляции, утвержденной сторонами и являющейся неотъемлемой частью договора (прил. № 1).
- 2.2. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца отопительного периода.
- 2.3. Сумма договора может быть изменена по согласованию сторон.
- 2.4. Сдача - приемка работ оформляется двусторонним актом ежемесячно.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Заказчик обязуется:

- назначить ответственного за эксплуатацию теплового узла, имеющего допуск на право работы с приборами;
- вызывать представителя энергоснабжающей организации на приемку узла учета тепловой энергии в начале отопительного сезона и во всех случаях, когда для восстановления работоспособности узла возникает необходимость в снятии пломб с рабочих приборов;
- обеспечить сохранность приборов и комплекта технической документации;
- обеспечить нормальные условия эксплуатации приборов в соответствии с требованиями эксплуатационной документации и паспортов оборудования;
- обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к оборудованию и условия для регламентных работ по техническому обслуживанию;
- своевременно сообщать Исполнителю об изменениях в системах теплопотребления (схемы, объемы и т.п.);
- ежедневно проверять показания приборов с записью в журнал учета тепловой энергии;
- передать Исполнителю доверенность на предоставление интересов в теплоснабжающей организации и копию акта допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии;
- извещать Исполнителя о возникших неисправностях по тел. 79-60-10 не позднее одних суток с момента их обнаружения.

#### 3.2. Исполнитель обязуется:

- производить по заявке Заказчика технический осмотр, проверку работоспособности системы учета тепловой энергии и работы по техническому обслуживанию, предусмотренные настоящим договором (прил. №2);
  - участвовать в качестве представителя Заказчика при разборе спорных технических вопросов с поставщиком тепла на объект;
  - ежемесячно снимать распечатку показаний с приборов учета и производить отчетность в теплоснабжающую организацию в установленные сроки в качестве представителя Заказчика;
- 3.3. Регламентные работы, не предусмотренные настоящим договором и не входящие в перечень работ по техническому обслуживанию приборов системы учета тепловой энергии, производятся с выставлением отдельных счетов.
- 3.4. Проверка приборов, в составе узла учета, производится в межотопительный период с выставлением отдельного счета.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. В случае непремения денег Заказчиком в срок, предусмотренный настоящим договором, Исполнитель приостанавливает свои обязанности по договору до момента поступления денег на расчетный счет.

### 5. Порядок расторжения и срок действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу подписания обеими сторонами. Договор заключен на срок до: 31.12.2018 года.
- 5.2. В случае отсутствия у сторон разногласий Договор пролонгируется на срок до 31.12.2019г. обеими сторонами. Договор заключен на срок до: 31.12.2018 года.

### 6. Юридические, банковские реквизиты сторон

#### Исполнитель:

ООО «Сибэлектросервис плюс»  
ИНН: 5502049841/ОГРН: 1025500535686  
КПП: 550101001/ОКПО: 56430422  
Расчетный счет: 407028102050000160  
Банк: ФИЛИАЛ "ОМСКИЙ" АО "ОТП БАНК"  
БИК: 045209777/Корр. счет: 30101810000000000777  
Юридический адрес:  
644099, Омская обл., Омск г, Кемеровская ул, дом № 9  
Фактический адрес:  
644099, Омская обл., Омск г, Кемеровская ул, дом № 7/1  
Телефон: 25457

Исполнитель  И.О.Кабанов

#### Заказчик:

ТСЖ «Перелета-8»  
Юр./фактический адрес: г.Омск-92, Перелета, 8/1  
ИНН/КПП 5507068830/ 550701001  
Р.сч.40703810045000090634  
В Омском отд. №8634 Сбербанка России в г. Омске  
Кор.сч.30101810900000000673  
БИК045209777  
pereleta8@yandex.ru  
Тел. (3812) 71-18-49

Заказчик  Т.А. Кулик



### Калькуляция

затрат на проведение технического обслуживания системы учета тепловой энергии со снятием показаний,  
подготовкой и сдачей отчетов в теплоснабжающую организацию  
на объекте: жилой дом по ул. Перелета, 8, к. 1

1. Количество отработанных ч/д		2,00
Стоимость 1 ч/д		288,38 руб.
2. Основная заработная плата		576,75 руб.
3. Дополнительная заработная плата	12 %	69,21 руб.
4. Районный коэффициент	15 %	96,89 руб.
5. Всего заработная плата		742,86 руб.
6. Начисления на зарплату в фонды страхования	30 %	222,86 руб.
7. Накладные расходы	80 %	594,29 руб.
8. Материальные затраты		0,00 руб.
9. Производственная себестоимость		1 560,00 руб.
10. Прибыль	25 %	390,00 руб.
11. Оптовая цена		1 950,00 руб.

**Итого:**

**1 950,00 руб.**

Исполнитель



И. О. Кабанов

Заказчик



Т. А. Кулик

**Перечень  
работ по техническому обслуживанию  
системы учета тепловой энергии**

**Техническое обслуживание (ТО) включает следующие виды работ:**

- Визуальный осмотр системы
- Вычислитель: внешний осмотр, считывание текущих показаний, снятие распечатки за текущий месяц, проверка на реальность показаний; при необходимости: программирование схемы измерений, смены баз данных, коррекция хода часов.
- Расходомеры: проверка состояния электрического подключения и герметичности соединения корпуса преобразователя и трубопровода, проверка показаний на предмет точности работы. Профилактика расходомеров: демонтаж, удаление посторонних включений из рабочей полости расходомера, установка в трубопровод (в случае выпадения осадка, при неточной работе).
- Термодатчики: проверка на обрыв и короткое замыкание
- Проверка и профилактика клеммных соединений
- Проверка работоспособности контрольных и исполнительных устройств
- Проверка манометров на реальность показаний.